

힐스테이트 평택 화양 중도금 대출 신청 안내문



계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 힐스테이트 평택 화양에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.
당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 KB국민은행으로 선정되어 아래와 같이 중도금대출 신청을 진행 하고자 안내 드리오니 착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

- 아 래 -

구분	내용																								
신청장소	· 힐스테이트 평택 화양 건본주택 (경기도 평택시 비전동 1102-2)																								
신청기간	· 2024. 01.29 (월) ~ 02.02 (금) 10:00 ~ 16:00 · 계약자님은 날짜에 맞게 건본주택에 방문하시기 바랍니다.																								
신청대상	· 힐스테이트 평택 화양 계약자 중 계약금 10% 완납세대 · 금번 중도금 대출 신청은 2023년 9월 1일 부터 11월 30까지 계약을 체결한 고객님을 대상으로 진행됨을 안내드립니다.																								
취급지점	· 중도금대출 취급지점 안내 <table border="1"><thead><tr><th>취급동</th><th>취급지점</th><th>연락처</th></tr></thead><tbody><tr><td>101동, 102동</td><td>평택중앙종합금융센터</td><td>031) 8020 - 0944</td></tr><tr><td>103동, 104동</td><td>안중지점</td><td>031) 570 - 3901</td></tr><tr><td>105동, 106동</td><td>안성지점</td><td>031) 337 - 8493</td></tr><tr><td>107동, 108동</td><td>평택대지점</td><td>031) 560 - 9494</td></tr><tr><td>109동, 110동</td><td>평택지점</td><td>031) 860-5777</td></tr><tr><td>111동, 112동</td><td>서정동지점</td><td>031) 678 - 0916</td></tr><tr><td>113동, 114동</td><td>송탄지점</td><td>031) 8040 - 7262</td></tr></tbody></table> ※ 세부사항은 해당 KB국민은행 취급 영업점 담당자에게 연락 주시기 바랍니다.	취급동	취급지점	연락처	101동, 102동	평택중앙종합금융센터	031) 8020 - 0944	103동, 104동	안중지점	031) 570 - 3901	105동, 106동	안성지점	031) 337 - 8493	107동, 108동	평택대지점	031) 560 - 9494	109동, 110동	평택지점	031) 860-5777	111동, 112동	서정동지점	031) 678 - 0916	113동, 114동	송탄지점	031) 8040 - 7262
취급동	취급지점	연락처																							
101동, 102동	평택중앙종합금융센터	031) 8020 - 0944																							
103동, 104동	안중지점	031) 570 - 3901																							
105동, 106동	안성지점	031) 337 - 8493																							
107동, 108동	평택대지점	031) 560 - 9494																							
109동, 110동	평택지점	031) 860-5777																							
111동, 112동	서정동지점	031) 678 - 0916																							
113동, 114동	송탄지점	031) 8040 - 7262																							
구비서류	· 첨부된 준비서류 안내문 참조																								
대출 부대비용	· 보증기관 보증료 : 계약자 부담 (회차별 선납) · 인지대 : 계약자와 은행이 50%씩 부담																								

2. 기타 안내사항 (유의사항)

- 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리신청은 불가 합니다.
- 공동 명의 계약자 경우 모두 방문하시어 자필서명 하셔야 합니다.
- 계약자의 신용상의 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납부 하셔야 하고, 이를 연체할 경우 공급계약서 제2조 1항에 의거 공급계약 해제 사유에 해당 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

2024년 1월 10일

힐스테이트 평택 화양 분양사무소

힐스테이트 평택 화양 중도금 대출 신청 안내문



● 준비서류 (1개월 이내 발급분) ※모든 서류 내 기재정보는 마스킹 처리 없이 전체공개 필수

구 분	내 용	
방문대상	① 분양계약자, 공동명의자 방문 필수	
준비서류	① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 모바일신분증 사용불가 ③ 주민등록등본 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시/본인기준 발급) <ul style="list-style-type: none"> • 배우자와 세대분리 되어있는 경우 : 배우자 주민등록등본 (세대원포함/세대주와의 관계표시), ④ 주민등록초본 각1부(성명/주민번호 변경사항 포함) : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) <ul style="list-style-type: none"> • 배우자와 세대분리 되어있는 경우 : 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속 (자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 ⑤ 가족관계증명서(일반) : 본인기준 발급 ⑥ 건강보험자격득실확인서 : 분양계약자, 공동명의자 ⑦ 증여 또는 전매시 : 증여계약서, 매매계약서	
소득서류	직장인	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 12개월미만 재직자의 경우 근무개월분의 급여명세표 또는 원천징수확인서로 소득증빙 가능 ※ 소득증빙서류에는 소속회사 명판·직인날인 필수
	사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 “여”로 표시되어야 함 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	① 연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 ② 연금지급내역서(1개년이상)
	소득증명이 어려운 경우	① 다음 중 택 1 <ul style="list-style-type: none"> - 국세청 사실증명(직전년도 소득신고사실 없음) - 건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우(건강보험자격득실확인서) - 전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자 (사업자등록증명원) - 부부합산 소득이 24백만원 이하인 경우 (본인 및 배우자 소득서류 제출) ② 다음 중 택 1 <ul style="list-style-type: none"> - 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) - 건강보험료 납부확인서 (최근 3개월)
계좌 확인서류	고객 본인의 KB국민은행 통장사본 제출 또는 미보유 고객 사전 개설(자서현장 개설불가)	
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출(시행사 또는 시공사 발행)	

힐스테이트 평택 화양

중도금 대출 신청 안내문



- 기본 보증료율(단일요율) : 연 0.13% (해당 단위사업의 집단취급승인일 기준으로 적용)
- 보증료 할인 안내 : (중복할인 불가능, 주택도시보증공사 주택구입자금보증 메뉴얼 기준, 20.12.18)

할인 대상(율)	자격요건	확인서류
저소득가구 (40%)	보증신청인 및 배우자의 합산 연소득이 40백만원 이하	① 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등) ② 배우자 건강보험자격득실확인서 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) ※ 배우자 소득서류 추가 징구 (1Page 소득서류 참조) (단, 건강보험자격득실확인서 상 '직장인 피부양자' 인 경우 생략)
다자녀가구 (40%)	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	① 주민등록등본 ② 장애인증명서 또는 복지카드 (장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
고령자가구 노인부양가구 (40 or 60%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이면 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ※ 노인부양가구는 보증신청일 기준 1년 이상 동일세대를 구성 하고 있는 경우에 한함	- 주민등록등본 ※ 만65세 이상의 독거세대일 경우 60%, 그 외 40% 할인
신혼부부 (40%)	배우자 포함 합산 연소득 60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	① 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ② 배우자 건강보험자격득실확인서 ※ 배우자 소득서류 추가 징구 (3Page 소득서류 참조) (단, 건강보험자격득실확인서 상 '직장인 피부양자' 인 경우 생략)
한부모가족 (60%)	보증신청인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모가족인 경우	- 한부모가족증명서
다문화가족 (40%)	「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 보증신청인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	① 외국인등록증 사본 등 ※ 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) ② 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	- 독립유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 특수임무유공자(유족)확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속 세대원 중 1인 이상이 해당하는 경우	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 않은 경우	- 모범납세자 증명서(1개월 내 발급분) ※ 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함