힐스테이트 평택 화양 공동주택 모집공고
[입주자모집공고일 : 2023년 2월 24일]

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약 Home 앱 설치 바로가기

※ 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 평택 화양 홈페이지(http://hillstate-pyeongtaek.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
※ 자세한 사항은 2023.01.01. 시행된「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
※ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ [코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내]
· 힐스테이트 평택 화양 견본주택은 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 홈페이지(http://hillstate-pyeongtaek.com)를 통하여 분양일정 안내, 청약안내 및 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
· 견본주택 방문예약은 힐스테이트 평택 화양 홈페이지(http://hillstate-pyeongtaek.com)방문예약시스템 및 분양상담전화(1855-1571)를 통해 예약하실 수 있습니다.
· 코로나바이러스감염증-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
■ 본 아파트는 견본주택 내 분양 상담전화(1855-1571), 한국부동산원 청약콜센터 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으나 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등초본, 등기사항전부증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인한 후 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거「평택시청 주택과-7544 (2023.2.23)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 평택시 현덕면 평택 화양지구 도시개발사업 5BL (경기도 평택시 운정리 산 75-5번지 일원)
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 31층 14개동 총 1,571세대 및 부대복리시설
[특별공급 세대수 819세대 : 일반(기관추천) 154세대, 다자녀가구 154세대, 신혼부부 312세대, 노부모부양 45세대, 생애최초 154세대]
■ 주차대수 : 2,211대 (아파트 2,200대, 근린생활시설 11대) 계획
■ 입주시기 : 2026년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 [단위 : ㎡, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000879	01	072.0705	72	72.0705	20.4385	92.5090	40.8544	133.3634	40.0842	149	14	14	29	4	14	75	74	6
		02	076.1275	76	76.1275	22.4127	98.5402	43.1543	141.6945	42.3407	76	7	7	15	2	7	38	38	3
		03	084.5911A	84A	84.5911	23.0209	107.6120	47.9521	155.5641	47.0479	929	92	92	185	27	92	488	441	33
		04	084.9803B	84B	84.9803	23.1659	108.1462	48.1727	156.3189	47.2644	315	31	31	63	9	31	165	150	11
		05	084.7049C	84C	84.7049	23.6340	108.3389	48.0166	156.3555	47.1113	102	10	10	20	3	10	53	49	4
합 계											1,571	154	154	312	45	154	819	752	57

· 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025)

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 세대, 원]

주택형(약식표기)	공급세대수	층구분	세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	계약일로 부터 30일이내	중도금 1회차(10%) 2023-09-14	2회차(10%) 2024-01-15	3회차(10%) 2024-05-14	4회차(10%) 2024-11-14	5회차(10%) 2025-04-14	6회차(10%) 2025-08-14	잔금(30%) 입주지정일
72	149	1층	3	82,573,400	250,526,600	333,100,000	10,000,000	23,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	33,310,000	99,930,000
		2층	6	82,573,400	266,926,600	349,500,000	10,000,000	24,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	104,850,000
		3층	6	82,573,400	268,826,600	351,400,000	10,000,000	25,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	105,420,000
		4층	6	82,573,400	272,426,600	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
		5~10층	36	82,573,400	279,826,600	362,400,000	10,000,000	26,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	108,720,000
		11~20층	60	82,573,400	283,426,600	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
		21층 이상	32	82,573,400	288,926,600	371,500,000	10,000,000	27,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	111,450,000
76	76	1층	3	87,221,800	264,078,200	351,300,000	10,000,000	25,130,000	35,130,000	35,130,000	35,130,000	35,130,000	35,130,000	35,130,000	105,390,000
		2층	3	87,221,800	281,378,200	368,600,000	10,000,000	26,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	110,580,000
		3층	3	87,221,800	283,378,200	370,600,000	10,000,000	27,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	111,180,000
		4층	3	87,221,800	287,178,200	374,400,000	10,000,000	27,440,000	37,440,000	37,440,000	37,440,000	37,440,000	37,440,000	37,440,000	112,320,000
		5~10층	18	87,221,800	294,978,200	382,200,000	10,000,000	28,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	114,660,000
		11~20층	30	87,221,800	298,778,200	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
		21층 이상	16	87,221,800	304,578,200	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
84A	929	1층	9	96,918,600	286,681,400	383,600,000	10,000,000	28,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	115,080,000
		2층	33	96,918,600	305,681,400	402,600,000	10,000,000	30,260,000	40,260,000	40,260,000	40,260,000	40,260,000	40,260,000	40,260,000	120,780,000
		3층	33	96,918,600	307,781,400	404,700,000	10,000,000	30,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	121,410,000
		4층	33	96,918,600	311,981,400	408,900,000	10,000,000	30,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	122,670,000
		5~10층	198	96,918,600	320,381,400	417,300,000	10,000,000	31,730,000	41,730,000	41,730,000	41,730,000	41,730,000	41,730,000	41,730,000	125,190,000
		11~20층	330	96,918,600	324,681,400	421,600,000	10,000,000	32,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	126,480,000
		21층 이상	293	96,918,600	330,981,400	427,900,000	10,000,000	32,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	128,370,000
84B	315	1층	11	97,364,600	280,435,400	377,800,000	10,000,000	27,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	113,340,000
		2층	11	97,364,600	299,135,400	396,500,000	10,000,000	29,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	118,950,000
		3층	11	97,364,600	301,235,400	398,600,000	10,000,000	29,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	119,580,000
		4층	11	97,364,600	305,435,400	402,800,000	10,000,000	30,280,000	40,280,000	40,280,000	40,280,000	40,280,000	40,280,000	40,280,000	120,840,000
		5~10층	66	97,364,600	313,735,400	411,100,000	10,000,000	31,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000
		11~20층	110	97,364,600	317,835,400	415,200,000	10,000,000	31,520,000	41,520,000	41,520,000	41,520,000	41,520,000	41,520,000	41,520,000	124,560,000
		21층 이상	95	97,364,600	324,135,400	421,500,000	10,000,000	32,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	126,450,000
84C	102	1층	4	97,049,200	279,550,800	376,600,000	10,000,000	27,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	112,980,000
		2층	4	97,049,200	298,150,800	395,200,000	10,000,000	29,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	118,560,000
		3층	4	97,049,200	300,250,800	397,300,000	10,000,000	29,730,000	39,730,000	39,730,000	39,730,000	39,730,000	39,730,000	39,730,000	119,190,000
		4층	4	97,049,200	304,350,800	401,400,000	10,000,000	30,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	120,420,000
		5~10층	24	97,049,200	312,650,800	409,700,000	10,000,000	30,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	122,910,000
		11~20층	40	97,049,200	316,850,800	413,900,000	10,000,000	31,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	124,170,000
		21층 이상	22	97,049,200	323,050,800	420,100,000	10,000,000	32,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	126,030,000

■ 주택형 표시 안내

주택형 (전용면적 기준)	072.0705	076.1275	084.5911A	084.9803B	084.7049C
약식표기	72	76	84A	84B	84C

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

2 신청일정, 장소 및 신청자격

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초	2023.03.06.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 견본주택 (※고령자·장애인 등 정보취약계층 한정) - 경기도 평택시 비전동 1102-2번지
일반공급	1순위	2023.03.07.(화) 09:00~17:30		· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.03.08.(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서, KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택 세대 구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택 세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 다자녀 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청자격	· 신청자격 : 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민 외국국적 동포) 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 해당 주택건설지역 거주자[평택시에 6개월 이상(2022.08.24. 이전부터 연속하여 거주) 거주한 자]가 우선합니다. * 청약 신청이 가능한 '성년자' : ①「민법」에 따른 성년자(만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 의제되는 자) ② 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자 ③ 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자
유의사항	· 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다. · 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다. · 청약 접수 방식 : 주택형별로 층, 동, 호 구분 없이 특별공급, 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 400%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받습니다. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) · 중복 청약접수 관련 유의사항 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체(타 주택 포함)에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다. [단, 본인이 동일주택에 대하여 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일 주택에 특별공급 중복청약은 불가합니다.)] - 당첨자발표일이 서로 다른 주택에 각각 청약하여 모두 당첨이 되면 당첨자발표일이 빠른 주택의 당첨만을 인정합니다. · 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다. · 당첨 시 청약통장 재사용 불가 : 본 주택에 청약 신청하여 당첨된 청약 관련 입주자저축 통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가합니다. · 본 아파트에 청약신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. [단, 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급 자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역은 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다. · 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. · 입주자모집공고일 등 기준일 관련 청약신청 자격 변경 요건 1) 입주자모집공고일 전일까지 : 가) 청약예금의 신청 주택 규모를 작은 면적에서 큰 면적으로 공고일 전일까지 변경한 경우 청약 가능 나) 청약부금은 85㎡ 초과 주택형에 청약하기 위해 공고일 전일까지 청약예금으로 전환하여 면적 및 지역별 예치금 충족 시 청약 가능 다) 청약저축에서 청약예금으로 공고일 전일까지 전환하여 면적 및 지역별 예치금 충족 시 청약 가능 2) 입주자모집공고일 당일까지 : 가) 주택청약종합저축은 공고일 당일까지 지역별, 면적별 예치금액 충족 시 청약 가능 나) 세대구성원에서 공고일 당일까지 세대주 변경 시 자격 충족(노부모부양 특별공급 해당) 3) 청약접수일 당일까지 : 전입 등의 사유로 지역간 예금금액 차액 발생 시, 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 시 청약 가능(감액 사유 시 변경 불필요)

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격	거주구분
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	· 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) / 추첨제 (60%). 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	· 해당지역 : 평택시 6개월 이상 거주자 (2022.08.24. 이전부터 계속 거주) · 기타지역 : 평택시 6개월 미만 거주자, 서울, 인천, 경기, 기타지역 거주자
	2순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금액, 가입기간과 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자	

■ 청약 예치기준금액

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (평택시 및 기타지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

3 당첨자 발표, 자격확인 서류검수, 계약일정 등

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류검수	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	· 일시 : 2023.03.14.(화) · 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시 - 2023.03.17.(금) ~ 2023.03.22.(수) (10:00~17:00) · 장소 - 견본주택 방문 접수 주소 : 경기도 평택시 비전동 1102-2번지	· 일시 - 2023.03.27.(월) ~ 2023.03.29.(수) (10:00~16:00) · 장소 - 견본주택 주소 : 경기도 평택시 비전동 1102-2번지
일반공급	1순위			
	2순위			

■ 계약시 구비서류

구분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급기준	구비 서류
본인 계약시	○		계약금 입금 확인 서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		부동산 실거래 신고서	본인	· 접수장소에 비치
	○		수입인지(인지세)		· 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	본인	· 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	· 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
제3자 계약시	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		위임장	본인	· 청약자의 인감도장 날인, 접수장소에 비치
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	· 위임인과 수임인 모두의 신분증 확인필요

※ 상기 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 본인 이외에는 모두 대리인 (배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주하여 추가 서류를 제출 하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌

계좌구분		금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	계약금 납부계좌	신한은행	140 - 013 - 815871	신한자산신탁㈜
	중도금·잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별 개별계좌부여 (가상계좌)		

4 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사비 [단위 : 원, VAT포함]

구분	72	76	84A	84B	84C
발코니 확장비	24,530,000	28,270,000	31,790,000	27,830,000	27,500,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분		금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	계약금 납부계좌	신한은행	100 - 036 - 252925	신한자산신탁㈜
	잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별 개별계좌부여 (가상계좌)		

5 기타시항

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용 [단위 : 원]

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282023 - 101 - 0000600 호	452,312,070,000 원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

※ 본 주택은 HUG 주택도시보증공사(구. 대한주택보증)의 분양보증을 득한 아파트입니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

■ 감리회사 및 감리금액 [단위 : 원, VAT포함]

구분	건축	전기	통신
회 사 명	㈜건축사사무소 태백	㈜삼삼이엔지	㈜가람해박이앤씨
감리금액	4,771,522,800	869,539,000	649,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상 호	신한자산신탁 주식회사	주식회사 우먼건설	현대엔지니어링 주식회사
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	서울특별시 금천구 가산디지털1로 137, 19층 1901~4호 (가산동, 아이티캐슬2차)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)
법인등록번호	110111-3543801	110111-7547304	110111-2153015
전화번호	02-2055-0000	02-565-7456	02-2134-1114

■ 힐스테이트 평택 화양 견본주택 및 공식홈페이지 안내
- 견본주택 : 경기도 평택시 비전동 1102-2
- 홈페이지 : http://hillstate-pyeongtaek.com
- 분양분의 : ☎ 1855 - 1571
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (입주자모집공고에 미기재된 사항이나 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 마감재(목록표)는 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.